



Số: 329/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

- Mã chứng khoán: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT

- Điện thoại liên hệ: 0254 3856 274

Fax: 0254 3856 205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/07/2024 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn) ⇔ Quan hệ cổ đông ⇔ Công bố thông tin

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm:

- NQ HĐQT số 40/NQ-HĐQT ngày 12/7/2024 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



CHỦ TỊCH HĐQT *nm*

*Đoàn Hữu Thuận*  
Đoàn Hữu Thuận



Số: 40/NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2024 của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 12/07/2024;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thống nhất triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023

*Đính kèm: Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023*

**Điều 2.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



*Đoàn Hữu Chuẩn*



Vũng Tàu, ngày 12 tháng 7 năm 2024

## PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TRẢ CỔ TỨC NĂM 2023

### Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ nghị quyết ĐHCĐ thường niên số 22/NQ-ĐHCĐ ngày 02/05/2024;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (Công ty) thông qua Phương án phát hành cổ phiếu (CP) để trả cổ tức năm 2023 với nội dung cụ thể như sau:

### **1. Phương án phát hành:**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phần
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 155.095.125 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 155.095.125 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 23.264.268 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành dự kiến (tính theo mệnh giá): 232.642.680.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành: 15%
10. Số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành: 178.359.393 cổ phiếu
11. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng hưởng quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu.
12. Mục đích phát hành: Trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu.
13. Nguồn vốn thực hiện: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2023 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023.
14. Thời gian thực hiện: dự kiến quý III/2024



15. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm:  $(301 \times 15)/100 = 45,15$  cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 45 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,15 sẽ bị hủy bỏ.

16. Đăng ký và niêm yết bổ sung: Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 được đăng ký lưu ký tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

17. Ủy quyền Chủ tịch HĐQT Công ty chỉ đạo, tổ chức, thực hiện các nội dung liên quan và bổ sung các hồ sơ cần thiết theo yêu cầu để thực hiện việc trả cổ tức cho cổ đông theo đúng quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH *nmr*



The stamp is circular with a red border. Inside, it contains the text: "M.S.D.N: 33914780", "CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RIÀ-VŨNG TÀU", and "TP. VŨNG TÀU T. BÀ RIÀ - VŨNG TÀU". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

**Đoàn Hữu Thuận**

